

عمادة البحث العلمي Deanship of Scientific research

تفاصيل البحث:

عنوان البحث	: <u>الوقف ودوره في المجالات العلمية والتعليمية والإعلامية في منطقة مكة المكرمة - دراسة تحليلية ميدانية</u>
الوصف	: منذ بداية السبعينات شهد سوق السيارات في المملكة العربية السعودية تطوراً في الطلب عليها ، كما شهد قطاع البناء بصورة عامة والسكن بصورة خاصة تطوراً كبيراً وتضاعف نطاق المدن بها أضعاف ما كان عليه . ومن بين هذه المدن مدينة جدة والتي تعتبر إحدى أكبر المدن في المملكة ، والتي تكتسب أهميتها في سوق السيارات باعتبارها مركزاً رئيساً لوكلاء السيارات في منطقة مكة المكرمة ، ولبعض منهم على مستوى المملكة . من هنا فإن الدراسة تتناول الطلب على السيارات الخاصة فيها ، موضحة أهمية نوعية السكن وبعض خصائصه في الطلب على السيارات بالإضافة إلى بعض الخصائص الاقتصادية الإجتماعية للأسر فيها ، وذلك باستخدام بيانات مقطعية لعينة عشوائية من الأسر القاطنة في هذه المدينة . وباستخدام طريقة المربعات الصغرى تم تقدير دالتين للطلب على السيارات الخاصة . أولهما كدالة في نوعية السكن وبعض الخصائص الاقتصادية الإجتماعية للأسر ، وثانيهما كدالة في خصائص السكن لأنواع الثلاث بالإضافة إلى نفس الخصائص الاقتصادية الإجتماعية المستخدمة في النموذج الأول . ولقد اتفقت الغالبية العظمى من نتائج التقدير من حيث العلامة مع توقعاتنا . كما أظهرت النتائج أن المتغيرات المستقلة المؤثرة في الطلب على السيارات بالنسبة للنموذج الأول هي : دخل الأسرة السنوي وعدد الأبناء وعدد حاملي رخص القيادة بها والجنسيات السعودية والعربية والآسيوية غير العربية وإذا كان نوع المسكن الذي تقطنه الأسرة فيلا . أما فيما يتعلق بالنموذج الثاني وبالنسبة لطلب الأسر القاطنة في مساكن شعبية فلقد أوضحت النتائج أن طلب هذه الأسر يتأثر بالدخل السنوي للأسرة وعدد حاملي رخص القيادة بها وما إذا كانت الأسرة تحمل الجنسية العربية وجهة العمل سواء القطاع الحكومي أو الخاص وعدد الغرف بالمنزل ، وما إذا كان موقع المسكن في أي صنف من التصنيفات الثلاث للأحياء الثلاث الواردة في الدالة ، بالإضافة إلى مبلغ الإيجار السنوي للمسكن والأعباء المالية التي تتحملها الأسرة في مقابل إمتلاك المسكن . أما بالنسبة لطلب الأسر القاطنة في شقق فلقد أظهرت نتائج التقدير أن طلب الأسر القاطنة فيها يتأثر بالدخل السنوي للأسرة وعدد حاملي رخص القيادة بها وعدد أبنائها وجهة العمل سواء القطاع الحكومي أو الخاص وعدد الغرف بالمنزل وما إذا كان موقع الشقة في الأحياء المتوسطة والأحياء شبه الراقية ومبلغ الإيجار السنوي للمسكن . أما بالنسبة لطلب الأسر القاطنة في فيلات فأوضحت نتائج التقدير أن طلب الأسر القاطنة في الفيلات على السيارات الخصوصي يتأثر بالدخل السنوي للأسرة ومتوسط ثمن السيارة وعمر رب الأسر وعدد حاملي رخص القيادة بها وعدد أبنائها وإذا ما كانت الأسرة تحمل الجنسية السعودية وجهة العمل سواء القطاع الحكومي أو الخاص وما إذا كان المنزل ملكاً ومبلغ الإيجار السنوي للفيلا وما إذا كان موقع الشقة في الأحياء المتوسطة .
نوع البحث	: بحث مدعم
سنة البحث	: 1420
تاريخ الاضافة على الموقع	: Wednesday, April 30, 2008

الباحثون:

اسم الباحث (عربي)	اسم الباحث (انجليزي)	نوع الباحث	المرتبة العلمية	البريد الالكتروني
يحيى محمد الياس محبوب	باحث رئيسي	باحث رئيسي	دكتور	
محي الدين ياسين ايوب	باحث مشارك	باحث مشارك	دكتور	

الصفحة الرئيسية

نبذة عن البحوث

قائمة الروابط

صفحة العمادة المحدثة

الأبحاث

دليل المنسويين

عدد زيارات هذه الصفحة:5

SHARE